



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. \_\_

### Par publiskas autostāvvietas ierīkošanu īpašumā Raiņa ielā 30, Cēsis, Cēsu nov.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 30, Cēsis, Cēsu nov. kad. Nr. 4201 005 1322, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1322, 6971 m<sup>2</sup> platībā, un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000402562 un ēku (būvju) īpašuma kad. Nr. 4201 505 0055, sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1301 019, (82 garāžas), īpašums sadalīts domājamās daļās starp garāžu īpašniekiem.

Izskatot iespēju ierīkot publisko autostāvvietu uz ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1301 019 garāžu īpašnieki 2023. gada 17. augustā organizēja kopsapulci, veicot ēkas īpašnieku aptauju. Ir saņemta piekrišana Cēsu novada pašvaldībai veikt īpašniekiem piederošās ēkas ar kadastra Nr. 4201 505 0055, Raiņa ielā 30 Cēsis, Cēsu nov., vizuālo un tehnisko apsekošanu ar mērķi atbilstoši vizuālajā un tehniskajā apsekojumā pieļaujamajai būvniecībai veikt publiskas autostāvvietas būvniecību uz tās.

Publiskas autostāvvietas izveide Raiņa ielā 30 ir būtiska komponente radošo un digitālo industriju kvartāla "Rainis" (Raiņa ielā 27, 25, 23, 21) turpmākai attīstībai, tai skaitā uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai projekta "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā" projekta Nr. 5.6.2.0/22/I/004 ietvaros.

Lai realizētu ieceri ierīkot publisko autostāvvietu uz ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1301 019 sākotnēji jāveic vizuālā un tehniskā ēkas apsekošana, projekta dokumentācijas sagatavošana un jāslēdz apbūves tiesību līgums.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.<sup>1</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. apakšpunktu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 21.09.2023. atzinumu (prot. Nr. \_\_) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.10.2023. atzinumu (prot. Nr. \_\_), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Konceptuāli piekrist publiskās autostāvvietas izbūvei īpašumā Raiņa iela 30, Cēsis, Cēsu nov. kad. Nr. 4201 005 1322 uz ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1301 019.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei īpašumā Raiņa iela 30, Cēsis, Cēsu nov., organizēt ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1301 019 tehnisko apsekojumu.
3. Pozitīva tehniskā atzinuma saņemšanas gadījumā:
  - 3.1. iepazīstināt deputātus ar tā rezultātiem;
  - 3.2. organizēt apbūves tiesības līguma slēgšanu ar īpašuma Raiņa iela 30, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 005 1322, īpašniekiem.
  - 3.3. pasūtīt publiskās autostāvvietas būvprojekta izstrādi;
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: *centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes*  
Nekustamo īpašumu pārvaldnieks A.Ķerpe